



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-02429/2023-07

ROP-MSGI-31782-CPH-5/2023

Датум: 01.11.2023. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора „КОР 011“ д.о.о. Београд, Далматинска бр. 72, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта апартманског типа, на катастарској парцели бр. 1502/66 КО Копаоник, на територији општине Рашка, у оквиру националног парка Копаоник, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 133. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „КОР 011“ д.о.о. Београд, Далматинска бр. 72, изградња објекта апартманског типа, површине приземља 103,22м², спратности По+Су+Пр+1+2Пк,

БРГП 447,14м², са 11 апартмана и 9 паркинг места, на катастарској парцели бр. 1502/66 КО Копаоник, на територији општине Рашка, у оквиру националног парка Копаоник.

Констатује се да предметни објекат чине посебни делови наведени у спецификацији посебних делова која је саставни део овог решења.

Констатује се да објекат има директан саобраћајни приступ на постојећу улицу на КП 1502/109

Констатује се да прикључци на водоводну, канализациону, електроенергетску, телекомуникациону и топловодну мрежу прелазе преко катастарских парцела бр. 1502/66 и 1502/109 КО Копаоник, као и да предметни објекат има директан саобраћајни прикључак на постојећу улицу на катастарској парцели бр. 1502/109 КО Копаоник, све на територији општине Рашка.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, достави доказ да је за потребе предметног објекта изграђена недостајућа водоводна, канализациона и електроенергетска инфраструктура, као и да је објекат прикључен исту и другу неопходну инфраструктуру.

II Предрачунска вредност радова износи: 55.500.000,00 динара без ПДВ-а.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 3.949.975,62 динара (са умањењем за недостајућу инфраструктуру од 15 %, односно 592.496,34 динара), а уколико инвеститор изврши уплату доприноса једнократно, следи умањење од 30%, тако да допринос за уређивање грађевинског износи 2.350.235,49 динара.

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-31782-LOC-1/2022, 350-02-01994/2022-07 од 25.11.2022. године; Пројекат за грађевинску дозволу; Извод из пројекта: 0 Главна свеска, израђена од стране главног пројектанта Бранке Мићић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 4058 03; 1 Пројекат архитектуре, 2.1 Пројекат конструкције, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5.1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6.2 Пројекат машинских инсталација вентилације и надпритиска, 6.3 Пројекат машинских инсталација путничког лифта, Елаборат енергетске ефикасности, које је израдио „ELKOMS“ д.о.о. Београд, Улица Јужни булевар 144/303А, Београд; 5.2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара, Елаборат заштите од пожара, који је израдио „ТЕСЛА-СИСТЕМИ“ д.о.о. Београд, Улица Др. Ивана Рибара 181а, Нови Београд; Елаборат геотехничких услова, које је израдио „ГЕОСТАТИК“ Београд, Улица Вјекослава Афрића 4, Београд; Извештај Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-00571/2023-07 од 27.06.2023. године, о извршеној стручној контроли Идејног пројекта; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 06/23 од јула 2023. године, који је израдио „КОЛУБАРА“ д.о.о. Кнез Михаилова бр.50, Београд; Спецификација посебних делова објекта.

VII Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се

уређује садржина техничке документације, достављају се овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

IX Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „КОР 011“ д.о.о. Београд, Далматинска бр. 72, Београд, поднео је кроз ЦИС, а преко пуномоћника Коцић Владимира из Београда, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова као из става I диспозитива решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација прописана чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву прописани чланом 17. наведеног Правилника.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. ROP-MSGI-31782-LOC-1/2022, 350-02-01994/2022-07 од 25.11.2022. године, утврђени су услови за изградњу објекта апартманског типа спратности По+Су+П+1+2Пк, на к.п. бр. 1502/66 КО Копаоник површине 348,00 м², на територији општине Рашка, на подручју Националног парка Копаоник, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику ("Сл. гласник општине Рашка", бр. 139/2014) и Изменама и допунама План детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику (скраћени поступак услед техничке грешке) ("Сл. гласник општине Рашка", бр. 244/2022).

Увидом у достављено Решење Министарства заштите животне средине бр. 353-02-03233/2023-03 од 05.10.2023. године, утврђено је да за пројекат изградње објекта апартманског типа, спратности По+Су+Пр+1+2Пк, на катастарској парцели 1502/66 КО Копаоник, на територији општине Рашка, у оквиру националног парка Копаоник, није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи, прописано је да податке из службених евиденција, који су неопходни за спровођење обједињене процедуре, надлежни орган

обезбеђује преко сервисне магистрале органа у складу са прописима који уређују електронску управу, без плаћања таксе.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

Ово министарство је по службеној дужности прибавило податке уписане у катастар непокретности, све у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у податке о непокретности Републичког геодетског завода – СКН Рашка, утврђено је:

-да је катастарска парцела бр. 1502/66 КО Копаоник, на територији општине Рашка, земљиште у грађевинском подручју, шума 4. класе, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, следи да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је уз захтев, између осталог, доставио следећу документацију:

-Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен између Општине Рашка и „КОР 011“ д.о.о. Београд, којим су уређена међусобна права и обавезе уговорних страна поводом изградње недостајуће водоводне и канализационе мреже, а ради прикључења на исту објекта апартманског типа, на катастарској парцели 1502/66 КО Копаоник, општина Рашка;

-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, закључен између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Краљево и „КОР 011“ д.о.о. Београд, којим су уређена међусобна права и обавезе уговорних страна поводом изградње недостајућих електроенергетских објеката, и то: ТС 10/0,4кВ „Викендице 4“, прикључних кабловских водова 10кВ и кабловског 10кВ од ТС 10/0,4кВ „Долина спортова“ до ТС 10/0,4кВ „Викендице 2“, ради стварања услова за прикључење објекта инвеститора на ДСЕЕ;

-Доказ о плаћеној накнади за промену намене шуме и шумског земљишта на катастарској парцели бр. 1502/66 КО Копаоник, на територији општине Рашка, у грађевинско земљиште.

Увидом у приложену Главну свеску, утврђено је да је категорија објекта В, а класификациона ознака објекта 121112. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређена Бранка Мићић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 4058 03.

Ово министарство је из Извештаја Републичке ревизионе комисије бр. 350-01-00571/2023-07 од 27.06.2023. године, о извршеној стручној контроли Идејног пројекта: Изградња објекта апартманског типа, на кат. парцели 1502/66 КО Копаоник, Општина Рашка, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да инвеститор може приступити даљој разради техничке документације, уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 06/23 од јула 2023. године, који је израдио „КОЛУБАРА“ д.о.о. Кнез Михаилова бр.50, Београд, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-02709/2021-09 од 03.08.2023. године, утврђено је да је техничка контрола потврдила:

1. да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Локацијским условима број ROP-MSGI-31782-LOC-1/2022 од 25.11.2022. године, издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, као и да је у складу са Извештајем Републичке ревизионе комисије број 351-01-00571/2023-07 од 27.06.2023. године, издатим од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, као и да је поступљено по мерама известиоца стручне контроле,

2. да је пројекат за грађевинску дозволу усклађен са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта као и да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са условима за пројектовање и прикључење,

3. да пројекат за грађевинску дозволу има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се утврђује садржина техничке документације,

4. да су у пројекту за грађевинску дозволу исправно примењени резултати свих истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци,

5. да је пројектом за грађевинску дозволу обезбеђена испуњеност основних захтева за предметни објекат, односно да су начини за испуњење одговарајућих основних захтева за објекат, а који су предвиђени одговарајућим елаборатима и студијама, примењени у пројектима.

Увидом у прибављен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: ROP-MSGI-31782-CPH-5/2023, 351-02-02429/23-07 од 01.11.2023. године, издат од стране Општинске управе општине Рашка, утврђено је да допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 3.949.975,62 динара (са умањењем за недостајућу инфраструктуру од 15 %, односно 592.496,34 динара), а уколико инвеститор изврши уплату доприноса једнократно, следи умањење од 30%, тако да допринос за уређивање грађевинског износи 2.350.235,49 динара.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у Главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 55.500.000,00 динара без ПДВ-а, донета је одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII и IX донете су у складу са чл. 8ђ., 97., 135., 148., односно чл. 153., 131., 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи, као и чл. 21. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-02429/2023-07, дана 01.11.2023. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац